

# WBG- Rundschau



Nr. 65 / November 2023

Informationen der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH



## Neuer Parkplatz an Mieter übergeben

Der neue Parkplatz in der Töpfengasse 1 wurde fertiggestellt und verleiht dem Quartier eine moderne Ausstrahlung.



## Gelungene Ergebnisse

### Töpfengasse: Neue PKW-Stellflächen an Mieter übergeben und Fußgängerweg gepflastert

**Hinter der Töpfengasse 1** haben wir im Sommer die ca. 760 Quadratmeter des neuen Parkplatzes mit Betonsteinpflaster gestaltet. Anfang September konnten wir 22 Stellplätze davon an unsere Mieter übergeben. Die Nachfrage war erwartungsgemäß sehr hoch. 20 weitere Stellplätze werden von der Stadtverwaltung benötigt. Für alle Stellflächen haben wir sämtliche gesetzlichen Anforderungen erfüllt: Die Leerrohre für die spätere Installation von Wallboxen auf Mieterwunsch sind verlegt und auch die notwendigen Verteilerschränke wurden gestellt. Die aktuell noch notwendige Installation einer Trafostation ist durch die Stadtwerke Arnstadt bereits geplant. Nach deren Inbetriebnahme können die Mieter eines Stellplatzes ihren Antrag für die Errichtung einer Wallbox bei unserer Verwaltung stellen. Die Kosten für die Errichtung und den Betrieb einer Wallbox trägt der Mieter.

**Vor der Töpfengasse 1** haben wir Ende August den Gehweg mit einer Fläche von 370 Quadratmetern mit barrierefreiem Pflaster fertiggestellt, um seine Nutzung kurz vor dem Arnstädter Stadtfest freigeben zu können. Aktuell wird durch die Stadtverwaltung geplant, ein weiteres Stück des Fußgängerwegs „An der Weiße“ mit dem gleichen Pflaster zu gestalten.



Vom Parkplatz gibt es einen direkten Zugang zum Gebäude Töpfengasse 1.



Das neu verlegte Pflaster vor der Töpfengasse 1 erfüllt die Anforderungen zur Barrierefreiheit.

## Unterstützung unserer Feuerwehr

Durch die Feuerwehr der Stadt Arnstadt müssen pro Jahr 20 bis 30 Wohnungen per Notöffnung zugänglich gemacht werden. In der Regel passiert das, wenn ein medizinischer Notfall entweder vorliegt oder befürchtet wird, beispielsweise weil ein Bewohner nach einem Sturz nicht mehr in der Lage ist, die Wohnungstür zu öffnen oder weil eine Person ohnmächtig geworden ist und folglich nicht mehr auf Klingelzeichen oder Klopfgeräusche reagiert. Hier musste bislang die Wohnungstür gewaltsam aufgebrochen werden. Nach dem Einsatz war oftmals das entsprechende Wohnungsunternehmen mit einer Reparaturleistung gefordert. Türrahmen, Schließblech oder die komplette Tür mussten häufig ausgetauscht werden. Um solche baulichen Schäden beim Einsatz zu reduzieren, haben wir im Schulterschluss mit der VWG Vereinigte Wohnungsgenossenschaft Arnstadt ein Werkzeugset finanziert, welches mit Feuerwehr-Spezialwerkzeug für eine Not-Türöffnung ausgestattet ist. Damit wird eine schnelle Türöffnung ohne Brachialgewalt möglich werden. Bei der gemeinsamen Jahreshauptversammlung der Feuerwehren der Stadt Arnstadt am 20. Oktober 2023 in der Stadthalle Arnstadt wurde der Koffer offiziell übergeben.



Wehrführer Daniel Schulz (l.) und Stellvertreter Mario Malissek von der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Arnstadt freuen sich über die Erweiterung ihrer Ausrüstung.



## Neubau voll vermietet

### Rabenhold: Neubauprojekt „Prof.-Pabst-Straße“ termingerecht im Juni an die neuen Mieter übergeben

Von Beginn des Neubaus an hielt der Generalauftragnehmer die geplanten Termine minutiös ein. Folglich wurde der Neubau, inkl. der Wege und Parkplätze, bis Ende Mai fertiggestellt. So konnten die modernen und barrierefreien Wohnungen pünktlich Anfang Juni an die neuen Mieter übergeben werden. Inzwischen sind alle 13 Wohnungen in verschiedenen Größen vermietet. Das erste Feedback der neuen Mieter ist durchweg positiv.



## Ungewöhnliche Kollision

### Altstadt, Papiermühle

Nachdem sich ein LKW an einem Erker der 1585 entstandenen Papiermühle verkeilt hatte, haben wir den Schaden nach den Anforderungen der Denkmalpflege beseitigt. Dabei mussten u. a. Holzteile erneuert, Farben an die aktuelle Fassadenfarbe angepasst und einige Farbflächen per Handarbeit nachgebildet werden. **Herzlich bedanken möchten wir uns für das entgegengebrachte Verständnis bei den Mietern! Da für die Reparaturen diese wichtige Verkehrsader zur Innenstadt gesperrt werden musste, wurden die Arbeiten in den Nachtstunden ausgeführt.**



## Modernisierte Wohnungen ab Frühjahr 2024

### Rabenhold: Modernisierung Am Fürstenberg 6 / 8

Die Arbeiten in den beiden Häusern sind in vollem Gange. Dabei werden die Ausstattung und die Installationen für Wasser, Strom, Abwasser sowie Internet auf ein modernes Niveau gehoben. Die Bäder und auch alle Türen sowie Fußbodenbeläge werden erneuert. Im Frühjahr 2024 sollen die 20 modernisierten Wohnungen an die neuen Mieter übergeben werden. Anschließend werden wir die Modernisierung in den Häusern Am Fürstenberg 2 und 4 fortsetzen.



## Kellerfenster in den Wintermonaten geschlossen halten!

Bitte achten Sie darauf, dass in den Wintermonaten die Fenster in den Kellerräumen geschlossen bleiben. So soll verhindert werden, dass bei starkem Frost – insbesondere in der Nacht – Wasserrohre in den Kellern einfrieren und platzen.





## Verdienstvolles Arbeitsleben

### Ute Bergmann trat ihren wohlverdienten Ruhestand an

Bis zum 31. Juli 2023 war Ute Bergmann unsere Fachfrau im Bereich Technische Gebäudeausrüstung. Sie überwachte und kontrollierte alle Arbeiten für unsere technischen Anlagen, vom Anbau von Aufzügen oder Balkonanlagen über viele Strangsanierungen bis hin zu Arbeiten in Heizungsstationen. Auch die störungsfreie Wasserversorgung hatte sie gut und fest im Griff. Als wir 2016 unser großes Modernisierungsprojekt „An der Weiße“ begannen, gehörte sie von Anfang an zum Team.

Die Diplomingenieurin hatte sich in den elf Jahren bei uns mit ihrem umsichtigen, kompetenten und zuverlässigen Handeln eine hohe Anerkennung erworben. Im Baugeschehen müssen Probleme zu Beginn, zwischendurch und auch im akuten Notfall gemeistert werden. Auf das lösungsorientierte Engagement von ihr konnten wir uns stets verlassen. Sie wurde in unserem Team außerordentlich geschätzt. Für ihren Ruhestand wünschen wir ihr alles Gute, eine eiserne Gesundheit und gutes Gelingen bei allen Vorhaben.



## Neuer Fachmann für Anlagentechnik

### Dirk Seitler verstärkt seit September unser Team „Technik“

Seit dem 1. September 2023 ist Dirk Seitler in unserem Gebäudebestand für den Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung verantwortlich, konkret für die Bereiche Heizung, Sanitär und Fernwärme. Dabei organisiert und überwacht er alle Arbeiten zur Reparatur und Instandhaltung, plant Modernisierungen, wenn eine Anlage das Ende ihrer Lebenszeit erreicht hat und erneuert werden muss. Und er ist zuständig für den Neubau von Anlagen. Einen ersten Überblick über unseren Bestand hat er sich in

den ersten Wochen verschafft und sich auch zu den Wartungsverträgen ins Bild gesetzt. Bei dem Anbau von drei Aufzügen in der Goethestraße 31 hat er den Abschluss eines im letzten Jahr begonnenen Bauprojektes begleitet. Dirk Seitler hat zuvor bundesweit als Projektleiter im Bereich Heizung-Lüftung-Klimatechnik gearbeitet. Als Leiter der Abteilung Service und Instandhaltung war er zu vielen Orten unterwegs, von Hamburg bis zum Bodensee. Wir freuen uns über seine Verstärkung unseres Teams!



## Berufsausbildung gestartet

### Soraya Wenzel ist unsere Auszubildende seit dem 1. August 2023

Sie wusste, worauf sie sich einlässt. Aus ihrem Freundeskreis hatten sich bereits einige Bekannte für einen Beruf in der Wohnungswirtschaft entschieden. Nachdem sie ihre Bewerbung an unsere Verwaltung verschickt hatte, folgte unsere Einladung zum Bewerbungsgespräch. In ihrer dreijährigen Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau erhält sie ihre praktische Ausbildung in unserer Verwaltung und den theoretischen Teil absolviert sie in der Sebastian-Lucius-Schule in Erfurt-Gispersleben.

In den ersten Monaten hat sie unsere Abteilungen „Wohnungswirtschaft“ und „Rechnungswesen“ kennengelernt. „Besonders gut gefällt mir an dem Berufsbild die abwechslungsreiche Arbeit, der direkte Kontakt zu Menschen und die Tätigkeit im Büro“, stellt sie heraus. Im Team unserer Verwaltung hat sie sich inzwischen gut eingelebt und betont: „Das Arbeitsklima ist hier sehr freundlich und kollegial. Mit einer Frage stößt man stets auf offene Ohren und erhält immer eine Antwort.“



Im Wohnzimmer mit Sitzecke, Schrankwand und Fernseher kann man gut den Tag ausklingen lassen.



Ein gutes Frühstück kann in der komplett ausgestatteten Küche im Handumdrehen zubereitet werden.

## Zwei Gästewohnungen neu hergerichtet

### Triniusstraße 30, Arnstadt-West

Unser Angebot an Gästewohnungen haben wir in diesem Jahr um eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung in Arnstadt-West erweitert. Hier können bis zu drei Personen übernachten. Die Wohnung ist mit einem modernen Bad sowie einer komplett eingerichteten Küche ausgestattet. Hier kann gekocht, gebacken und zubereitet werden, vom Frühstücksei über das Frühstücksbrötchen bis zum Toast ist vieles im Handumdrehen fertiggestellt, um gut in den Tag zu starten. Weiterhin haben wir in diesem Objekt unsere bisherige Gästewohnung komplett modernisiert. Mit unseren Gästewohnungen bieten wir unseren Mietern eine Übernachtungsmöglichkeit für ihre Gäste zu günstigen Konditionen an. Damit möchten wir den Service für unsere Mieter erweitern.



Das Bad ist mit einer geräumigen und ebenerdigen Dusche sowie moderner Sanitärkeramik gestaltet.



Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Einzelbett eingerichtet.

### Gästewohnungen Triniusstraße:

2-Raum-Wohnung (47 qm) für 3 Personen:  
60 EUR/Nacht (inkl. Betriebskosten u. Endreinigung)  
1-Raum-Wohnung (28 qm) für 2 Personen:  
50 EUR/Nacht (inkl. Betriebskosten u. Endreinigung)

Die Wohnungen sind mit Küche bzw. Kochnische sowie Bad mit Dusche ausgestattet. Bettwäsche und Handtücher müssen vom Nutzer mitgebracht werden.

### Ausstattung Küche:

Kühlschrank, Elektroherd mit vier Kochstellen und einem Backofen sowie Kochgeschirr, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirr und Besteck

### Ansprechpartner:

Sebastian Bloß, Tel.: 03628 602120,  
E-Mail: s.bloss@wbg-arnstadt.de

### Weitere Gästewohnungen:

- Dr.-Mager-Straße 4a (40 qm), für 2 Personen
- Dr.-Mager-Straße 6a (60 qm), für 4 Personen
- Rankestr. 13 (52 qm), für 3 Personen

### Ansprechpartnerin:

Claudia Engelhardt, Tel.: 03628 930523,  
E-Mail: cengelhardt@wbg-arnstadt.de



## Solide Weichen für die Zukunft

### Stabile Energiepreise für die WBG und weitere Schritte zur Energiewende

2022 war in vielen Orten ein Jahr der energetischen Preisexplosion. Im bundesdeutschen Durchschnitt haben sich die Gaspreise von 6,35 ct/kWh (2021) auf 19,81 ct/kWh (Quartal IV 2022) mehr als verdreifacht (Quelle: BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e. V.). Dabei schossen auch die durchschnittlichen Beschaffungskosten bei Erdgas von 34,04 EUR/MWh (2021) auf 118,71 EUR/MWh (2022) exorbitant in die Höhe.

Dennoch fielen in Arnstadt die Preissteigerungen bisher für die Mieterinnen und Mieter der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH moderat aus. Infolge unseres mit den Stadtwerken vereinbarten Festpreises für Gas innerhalb der zwei Jahre 2021 bis Dezember 2022 konnten lediglich Umlagen, Netzentgelte oder die Mehrwertsteuer den Gaspreis für unsere Heizstationen verändern. Zum Jahreswechsel wird es hier einen Anstieg geben. Wie hoch dieser ausfällt, wird auch davon abhängen, ob der aktuelle Mehrwertsteuersatz beibehalten oder wieder auf 19 Prozent angehoben wird. Bei der Fernwärme hatten wir für die drei Jahre von 2021 bis Dezember 2023 einen langfristigen Festpreis vereinbart, der zum Jahreswechsel angepasst wird. Die genauen Tarife lagen bis zum Redaktionsschluss dieser Ausgabe noch nicht vor.

Den Tarif für den Strom in unseren Treppenhäusern oder Heizungsanlagen hatten wir bis zum Ende 2024 fest schreiben können. Somit gehört diese Position weiter zu den Konstanten bei unseren Betriebskosten.

Unabhängig davon sind die Stadtwerke Arnstadt dabei, den Einsatz fossiler Energien zu reduzieren. Schon 2021 gab es eine Untersuchung, welche regenerativen Technologien für die Transformation der Wärmeversorgung in Arnstadt geeignet sind. So wird beispielsweise das Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Arnstadt seit



Eines der modernen Heizwerke der Stadtwerke befindet sich in der Triniusstraße und ist mit zwei 50-Kubikmeter-Wasserspeichern ausgestattet, um den Heizbetrieb zu optimieren.

2021 durch eine Wärmepumpe versorgt. Aktuell wird in Arnstadt-West ein neues Heizhaus geplant, in dem später die hauptsächliche Heizleistung durch eine Wärmepumpe erzeugt werden soll. Zu Spitzenzeiten soll eine zusätzliche Heizung mit Pellets oder Holzhackschnitzeln unterstützend eingesetzt werden. Bei der Planung dazu werden neben der kommunalen Wärmeplanung alle gesetzlichen Parameter berücksichtigt, wie beispielsweise die Einhaltung der Werte zur Schallimmission. Immerhin werden aktuell die anderen Heizwerke der Stadtwerke, oft inmitten einer Wohnsiedlung, ohne Beanstandungen betrieben.

Mit dem Bauvorhaben soll die hässliche Industrietrache in der Gothaer Straße beseitigt werden. Die Anwohner wurden vor kurzem in einer Bürgerinformationsveranstaltung über die geplanten Maßnahmen informiert und werden auch zukünftig in die Bauleitplanung einbezogen.

Einen wichtigen Schritt zur Energiewende sieht Stadtwerkegeschäftsführer Friedrich Reinhard Wilke in der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Arnstadt, die bereits im Winter 2024 erste Ergebnisse liefern soll. „Damit haben alle Beteiligten für den Ausbau von Wärmenetzen, Straßen und Wegen sowie im Wohnungsbau einen Fahrplan und damit Investitionssicherheit“, unterstreicht er. In die Erarbeitung durch Stadtverwaltung und Stadtwerke werden viele Partner eingebunden.

## Preisträger ausgezeichnet

### WBG-Gartenwettbewerb „Blumiges Balkonien“

Wenn in unseren Quartieren Balkone und Rabatten blumenreich gestaltet und liebevoll gepflegt werden, verschönert dies das gesamte Wohnumfeld. Wir freuen uns stets über die vielen fleißigen Gärtner in unserer Mieterschaft und wollen mit unserem Wettbewerb einige von ihnen würdigen.

In diesem Jahr gingen die Preise des Wettbewerbs an: Cornelia Bensch, Monika Freyer und Christine Schwarz. Herzlichen Glückwunsch und ein großes Dankeschön für das Mitmachen!



Zwei der Preisträgerinnen sind Christine Schwarz und Monika Freyer. Sie pflegen die sehr attraktive sowie abwechslungsreiche Rabatte Am Dornheimer Berg 2.

## Umfangreiches Programm zum Lesen, Vorlesen, Mitspielen und Diskutieren

### Gesellschaftliches Engagement der WBG: Stadt- und Kreisbibliothek Arnstadt

Die Stadt- und Kreisbibliothek ist nicht nur ein Ort der Bücher und Medien, sondern auch ein Veranstaltungsort der Leseratten von heute und morgen. Insbesondere für Kinder und Jugendliche findet hier jede Woche mindestens eine Veranstaltung statt, wie altersgerechte Lesungen oder das Kamichibai-Erzähltheater. Bei der besonderen Form des Vorlesens werden zur Handlung großformatige Bilder gezeigt. „Einen Schwerpunkt legen wir auf die Leseförderung von Kindern und Jugendlichen, denn sie werden auch in den nächsten Jahren und Jahrzehnten unsere Bibliotheksnutzer sein“, unterstreicht Leiterin Yvonne Trapp ein zentrales Anliegen. Mit den Kindergärten und Schulen gibt es eine aktive Zusammenarbeit.

Ein besonderes Projekt trägt den Titel „Leseratte“. Dabei können Kinder im Alter von acht bis zwölf Jahren in den Sommerferien sechs verschiedene Bücher ausleihen und nach dem Lesen zu jedem Titel einige Fragen beantworten. Bis zum 20. Oktober 2023 hatten die Teilnehmer Zeit. Am 16. November 2023 werden beim Abschlussfest im Arnstädter Prinzenhofkeller die Teilnehmer ausgezeichnet. Rund 45 Teilnehmer haben sich dieses Jahr registriert. Für Erwachsene gibt es verschiedene Lesungen von Autoren der Region oder aus anderen Bundesländern. Die

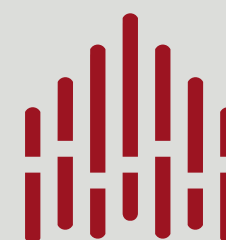


Die Übergabe des Bücherpaketes erfolgte im April 2023 (v.l.): Silke Förster (WBG), Ute Wall und Andrea Feldt (Stadt- und Kreisbibliothek), Frank Kuschel (THK Verlag).

Termine werden u.a. auf Facebook und im Eingangsbereich der Bibliothek veröffentlicht. Darüber hinaus trifft sich hier regelmäßig der Literaturkreis sowie eine Englischlerngruppe mit mehreren Seniorinnen.

Regelmäßig wird der Bestand der Stadt- und Kreisbibliothek um aktuelle Werke aus den Bereichen Belletristik, Sachbuch, Hörbuch, DVD, Konsolen- und Gesellschaftsspiele erweitert, gemäß den Empfehlungen der Bestsellerlisten. Dafür hatten wir bereits im April des Jahres eine Bücherkiste mit zehn aktuellen Bestsellern gepackt und an die Bibliothek übergeben.

Für die kommende Weihnachtszeit haben die Bibliothekarinnen wieder etwas ganz Besonderes vorbereitet: Einen Adventskalender, bei dem sich hinter jedem Türchen eine vorgelesene Geschichte verbirgt. Der Adventskalender kann im Internet aufgerufen werden unter [www.bachstadt-arnstadt.de/w/bibliothek](http://www.bachstadt-arnstadt.de/w/bibliothek).



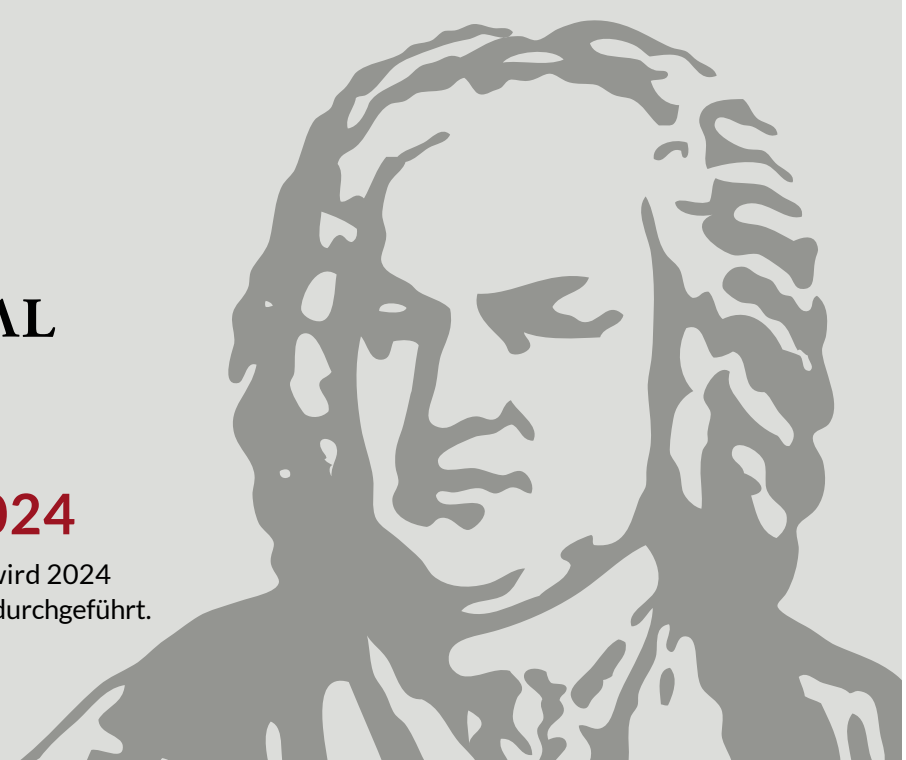
## BACH FESTIVAL ARNSTADT

5. – 7. April 2024

## Bach-Festival 2024

Das 19. Arnstädter Bach-Festival wird 2024 wieder in Arnstadt und Dornheim durchgeführt. Der Kartenvorverkauf beginnt ab Mitte November 2023. Mehr unter

[www.bach-festival.de](http://www.bach-festival.de)







## Die kleine Meerjungfrau – das Musical

Familienmusical | Theater Arnstadt

So 03.12.23 / Di 26.12.23 / So 21.01.24

jeweils 16.00 Uhr

Die kleine Meerjungfrau hat sich unsterblich in einen schönen Prinzen an Land verliebt. Um ihm nahe zu sein, wünscht sie sich sehnlichst menschliche Beine und gibt bei der Meerhexe sogar ihre Stimme dafür her. Aber es ist gar nicht so einfach, die Liebe des Prinzen zu gewinnen. Zum Glück hat sie in der Krabbe Sebastian einen treuen Freund, der schon vieles möglich macht. Aber ob das ausreicht, wird das neue Weihnachts-Musical zeigen.



## Bayrischer Gaudi mit Weihnachtsstimmung

Finale am 7. Januar 2024

Einen besonderen Ort zum Feiern in der Weihnachtszeit bietet der „P2 Sport- und Freizeitpark Arnstadt“ mit der PeZwei Almhütte. Mit Akkordeonklängen aus Tirol, Stimmungsmusik zum Schunkeln und Tanzen in einem rustikalen Ambiente mit 84 Sitzplätzen werden hier jede Woche mehrere Themenabende zelebriert. Mit Oldies, 90er-Jahre-Hits, Schlager oder Country und natürlich der typischen „Hütt'n Musik“ wird für jeden Geschmack etwas geboten. Mitunter werden hier auch einschlägige Künstler live auftreten. Auch größere Feiern können nach Absprache ausgerichtet werden.

Termine und Buchungen unter:  
[www.almhütte-arnstadt.de](http://www.almhütte-arnstadt.de)

## Wenn Sie Fragen oder Probleme haben – besuchen Sie uns!

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Arnstadt mbH  
Vor dem Riedtor 4 • 99310 Arnstadt

### Geschäftszeiten

#### Kundenservice Wohnungsverwaltung:

|            |                  |                   |
|------------|------------------|-------------------|
| Montag     | 9.00 – 12.00 Uhr |                   |
| Dienstag   | 9.00 – 12.00 Uhr | 13.00 – 17.30 Uhr |
| Donnerstag | 9.00 – 12.00 Uhr | 13.00 – 15.30 Uhr |
| Freitag    | 9.00 – 12.00 Uhr |                   |

#### Kundenservice übrige Sachgebiete:

|            |                  |                   |
|------------|------------------|-------------------|
| Montag     | 9.00 – 12.00 Uhr |                   |
| Dienstag   | 9.00 – 12.00 Uhr | 13.00 – 18.00 Uhr |
| Donnerstag | 9.00 – 12.00 Uhr | 13.00 – 16.00 Uhr |
| Freitag    | 9.00 – 12.00 Uhr |                   |

*Darüber hinaus sind Termine nach telefonischer Vereinbarung möglich.*

**Zwischen Weihnachten und Silvester bleibt die Verwaltung vom 27. bis 29. Dezember 2023 geschlossen.**

### Kontaktmöglichkeiten:

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Rufen Sie uns an                   | 03628 9305-0                                                   |
| oder senden Sie uns ein Fax        | 03628 9305-55                                                  |
| oder senden Sie uns eine E-Mail    | <a href="mailto:info@wbg-arnstadt.de">info@wbg-arnstadt.de</a> |
| Besuchen Sie unsere Homepage       | <a href="http://www.wbg-arnstadt.de">www.wbg-arnstadt.de</a>   |
| <b>WBG-Notdienst-Telefonnummer</b> | <b>0172 3459175</b>                                            |

Bei Havarien an gebäude- und/oder wohnungsinternen Geräten oder Anlagen, die eine unmittelbare Gefahr für die Mieter darstellen sowie erhebliche Schäden an den Wohnungen verursachen können und die außerhalb unserer Geschäftszeiten auftreten, wenden Sie sich bitte an die vertraglich gebundenen Firmen, die in den Havariedienstplänen genannt sind, welche in allen Häusern aushängen.

## Impressum

**Herausgeber**  
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt  
Arnstadt mbH,  
Vor dem Riedtor 4, 99310 Arnstadt  
**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Detlef Möller, Geschäftsführer

**Text- und Bildredaktion, Layout**  
Kuhn & Kollegen – Werbeagentur  
Inhaber: Bernd Kuhn

**Redaktionsschluss:**  
6. Oktober 2023

**Coupon für WBG-Mieter  
in der PeZwei Almhütte**

**1 Freigetränk 0,2/0,3 l**  
(mit oder ohne Alkohol)  
Coupon einfach ausschneiden  
und mitbringen!